



Số: 156/TB.PVCL.19

Sóc Trăng, ngày 05 tháng 12 năm 2019

THÔNG BÁO

**Chính sách ưu đãi cho khách hàng mua sỉ
và phương thức thanh toán đối với sản phẩm tại Dự án Mekong Centre**

Căn cứ theo Hợp đồng môi giới số: 01/2019/HĐMG-PVCL ngày 24/7/2019 ký giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long (PVCL) và Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Danh Khôi (DKRS);

Căn cứ theo Thông báo số 74/TB.AD-DKRS/2019 ngày 28/11/2019 của DKRS về việc thực hiện chính sách ưu đãi cho khách hàng mua sỉ;

Căn cứ theo Thông báo số 75/TB.AD-DKRS/2019 ngày 28/11/2019 của DKRS về phương thức thanh toán;

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin thông báo đến Quý khách hàng các thông tin về chính sách ưu đãi cho khách hàng mua sỉ và phương thức thanh toán đối với các sản phẩm trong giỏ hàng đã giao cho DKRS phân phối độc quyền.

(Đính kèm Thông báo số 74/TB.AD-DKRS/2019 và Thông báo số 75/TB.AD-DKRS/2019)

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Ban TGD;
- PKD, PKT;
- Website Cty;
- Lưu VT.TCHC

**CÔNG TY CPĐT&PTĐTĐKCỬU LONG
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Dương Thế Nghiêm

Số: 14/TB.AD-DKRS/2019

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 11 năm 2019

THÔNG BÁO

CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI CHO KHÁCH HÀNG MUA SỈ
(DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ 5A, SÓC TRẮNG- TÊN THƯƠNG MẠI: MEKONG CENTRE)
ĐKK

Công ty Cổ phần Dịch Vụ BĐS Danh Khôi ban hành thông báo chính sách ưu đãi cho khách hàng sỉ các sản phẩm thuộc Dự án Khu Đô thị 5A (Tên thương mại: Mekong Centre), cụ thể như sau:

I. PHẠM VI ÁP DỤNG:

- Chính sách áp dụng cho tất cả các nền đất/nhà ở thuộc dự án Mekong Centre do Công ty Cổ phần Dịch vụ BĐS Danh Khôi (DKRS) làm đơn vị phân phối độc quyền.
- Áp dụng cho tất cả các Khách hàng là cá nhân/doanh nghiệp của Sàn DKRS hoặc của các Sàn liên kết cùng DKRS triển khai chào bán dự án trên thị trường.

II. NỘI DUNG CHƯƠNG TRÌNH:

1. Đối tượng áp dụng:

- Áp dụng cho khách hàng là cá nhân/doanh nghiệp mua từ 02 (hai) nền đất/nhà ở trở lên thuộc dự án Mekong Centre trực tiếp từ DKRS hoặc SLK của DKRS, không áp dụng cho trường hợp nhận chuyển nhượng lại từ khách hàng đã mua.
- Áp dụng cho các thành viên trong cùng một gia đình: Chứng minh được mối quan hệ vợ với chồng; cha mẹ đẻ với con đẻ; cha mẹ chồng với con dâu; cha mẹ vợ với con rể; ông bà nội với cháu nội; ông bà ngoại với cháu ngoại; anh/chị/em ruột với nhau.

2. Mức chiết khấu:

SỐ LƯỢNG SẢN PHẨM	MỨC CHIẾT KHẤU
Từ 02 đến 03 sản phẩm	1,0%/mỗi sản phẩm
Từ 04 đến 05 sản phẩm	1,5%/mỗi sản phẩm
Từ 06 sản phẩm trở lên	2,0%/mỗi sản phẩm

3. **Quy định áp dụng:** Mức chiết khấu được tính và trừ trực tiếp vào tổng giá bán nền đất/nhà ở.

4. Nội dung chính sách:

a) Trường hợp Ký Hợp đồng cùng một thời điểm

- Chiết khấu được tính là mức chiết khấu cao nhất khi đạt tổng số lượng bất động sản giao dịch tại cùng một thời điểm quy định tại mục 2 của thông báo này.
- Chiết khấu áp dụng cho tất cả các nền đất/nhà ở ký HĐ và thanh toán tiền tại cùng một thời điểm.
- Trường hợp một trong các nền đất/nhà ở bị thanh lý thì sẽ truy thu lại số tiền chiết khấu trong số các nền còn lại.

Ví dụ: Ngày 20/09/2019 Khách hàng Nguyễn Văn A ký HĐ và thanh toán tiền ký HĐ cùng lúc 4 nền sẽ được chiết khấu 1,5% trên tổng giá trị mỗi nền. Nhưng sau đó, 1 trong số 4 nền thanh lý, thì 3 nền còn lại sẽ bị truy thu lại 0.5% trên tổng giá mỗi nền.

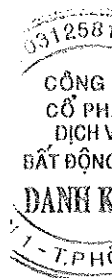
b) Trường hợp ký Hợp đồng khác thời điểm:

- Các giao dịch ký HĐ và thanh toán sau sẽ được áp dụng mức chiết khấu lũy tiến theo quy định ở mục 2, không hồi tố đối với những giao dịch đã hưởng chiết khấu mua sỉ ở thời điểm trước đó theo nội dung thông báo này.

Ví dụ:

Thời điểm	Số lượng sản phẩm	Chiết khấu
10/09/2019	Ký HĐ và thanh toán tiền ký HĐ 01 sản phẩm	0%
10/10/2019	Ký HĐ và thanh toán tiền ký HĐ thêm 01 sản phẩm	1% trên tổng giá trị sản phẩm ngày 10/10/2019 và không hồi tố lại cho sản phẩm đã giao dịch ngày 10/09/2019
20/10/2019	Ký HĐ và thanh toán tiền ký HĐ thêm 04 sản phẩm	2% trên tổng giá trị sản phẩm ngày 20/10/2019 và không hồi tố lại cho các sản phẩm đã giao dịch ngày 20/09/2019 và 20/10/2019

- 5. Điều kiện áp dụng:** Khách hàng phải ký Hợp đồng và thanh toán đủ tiền Đợt 1 với CĐT theo quy định.



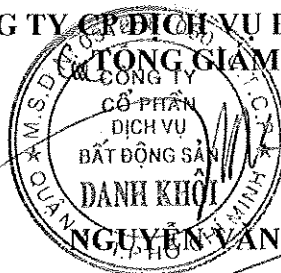
III. HIỆU LỰC VÀ THỰC HIỆN:

- Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày ký đến khi có thông báo mới hoặc hủy bỏ.
- Các phòng ban liên quan và Sàn liên kết có trách nhiệm thực hiện theo đúng nội dung thông báo này./.

Nơi nhận:

- Ban GD (b/c)
- Phòng kinh doanh;
- Sàn LK
- Lưu Ad, KT

CÔNG TY DỊCH VỤ BĐS DANH KHÔI



Số: 75/TB.AD-DKRS/2019

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 11 năm 2019

THÔNG BÁO

PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN DỰ ÁN MEKONG CENTRE

ĐKK

Công ty Cổ phần Dịch Vụ BĐS Danh Khôi ban hành thông báo Phương Thức Thanh Toán dành cho khách hàng giao dịch các sản phẩm thuộc Dự án Mekong Centre, cụ thể như sau:

PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN:

1. ĐẤT NỀN BIỆT THỰ VÀ ĐẤT NỀN LIÊN KẾ (XD: 1 TRỆT 1 LẦU)

ĐỢT	KỲ HẠN THANH TOÁN	PTTT CHUẨN	PTTT NHANH 70%	PTTT NHANH 90%	GHI CHÚ
	Đặt cọc	50.000.000	50.000.000	50.000.000	
1	Ký HĐCN	30% (Sau 07 ngày từ ngày nhận cọc)	70% (Sau 07 ngày từ ngày nhận cọc)	90% (Sau 07 ngày từ ngày nhận cọc)	Bao gồm tiền cọc, tính theo giá trị Hợp đồng
2	Sau 02 tháng kể từ đợt 1	10%			Theo giá trị hợp đồng
3	Sau 02 tháng kể từ đợt 2	10%			
4	Sau 02 tháng kể từ đợt 3	10%			
5	Sau 02 tháng kể từ đợt 4	10%			
6	Sau 02 tháng kể từ đợt 5	10%			
7	Sau 02 tháng kể từ đợt 6 (NHẬN NỀN)	10%	20%		
8	NHẬN SỔ	10%	10%	10%	
TỔNG CỘNG		100%	100%	100%	
MỨC CHIẾT KHẤU			1,5%	2%	

2. NHÀ LIÊN KẾ (XD: 1 TRỆT 2 LẦU, ĐƯỜNG SỐ 6)

ĐỢT	KỶ HẠN THANH TOÁN	PTTT CHUẨN	PTTT NHANH 70%	PTTT NHANH 90%	GHI CHÚ	
	Đặt cọc	50.000.000	50.000.000	50.000.000	Bao gồm tiền cọc và các khoản thuế, phí thuộc Bên bán chịu theo quy định tính theo giá trị Hợp đồng	
1	Ký HĐĐC với CĐT	10% (Sau 07 ngày từ khi nhận cọc)	70% (Sau 07 ngày từ khi nhận cọc) TTĐBQMN	90% (Sau 07 ngày từ khi nhận cọc) TTĐBQMN		
2	Sau 01 tháng kể từ đợt 1 (Ký HĐMB)	20%			Theo giá trị Hợp đồng, Các đợt thanh toán sẽ song song 2 điều kiện về thời gian và tiến độ xây dựng.	Xong phần móng
3	Sau 02 tháng kể từ đợt 2	5%				
4	Sau 02 tháng kể từ đợt 3	5%				Hoàn thiện đồ sàn tầng 2
5	Sau 02 tháng kể từ đợt 4	5%				
6	Sau 02 tháng kể từ đợt 5	5%				Hoàn thiện đồ sàn tầng 3
7	Sau 02 tháng kể từ đợt 6	5%				
8	Sau 02 tháng kể từ đợt 7	5%				Hoàn thiện sàn mái, cất nóc
9	Sau 02 tháng kể từ đợt 8	5%				Hoàn thiện xây thô
10	Sau 02 tháng kể từ đợt 9	5%				Hoàn thiện mặt tiền
11	NHẬN NHÀ (Dự kiến sau 01 tháng kể từ đợt 10)	25% (Ký HĐMB)	25% (Ký HĐMB)	5% (Ký HĐMB)		
12	NHẬN SỔ	5%	5%	5%		
TỔNG CỘNG		100%	100%	100%		
MỨC CHIẾT KHẤU			3%	5%		

(Trường hợp khách hàng mua nhà đã/dang xây dựng thì căn cứ theo tiến độ đã/dang xây dựng sẽ thanh toán tỷ lệ tương ứng theo phương thức thanh toán chuẩn nêu trên.)

3. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI

- Khi khách hàng chọn PTTT nhanh (70%, 90%) sẽ được chiết khấu tương ứng với tỷ lệ thanh toán.
- Mức chiết khấu được tính trên giá bán đã có VAT, được tính sau các chiết khấu/ chính sách khác, được trừ trực tiếp vào Hợp đồng, tất cả các đợt thanh toán tính trên giá trị hợp đồng.
- Trường hợp khách hàng thanh toán nhanh không thuộc các PTTT đã ban hành thì lãi suất áp dụng cho thanh toán nhanh là 8%/năm, được tính trên số ngày thanh toán nhanh và số

tiền thanh toán nhanh so với PTTT khách hàng đã chọn (Công ty sẽ khấu trừ 1% thuế TNCN nếu người nhận chiết khấu là cá nhân).

Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày ký đến khi có thông báo mới.

CÔNG TY CP DỊCH VỤ BĐS DANH KHÔI

(CHỖ TÓNG GIÁM ĐỐC) *hư*

Nơi nhận:

- Ban GD (b/c)
- Phòng kinh doanh;
- Sàh LK
- Lưu Ad, KT.



NGUYỄN VĂN TÙNG

